

Obiekt : Budynek Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej w Więcborku

Inwestor : Gmina Więcbork Ul. Mickiewicza 22 89-410 Więcbork

Branża : budowlana, elektryczna w tym teletechniczna, sanitarna,

Rodzaj opracowania: Opis zadania

Nazwa zadania : **Remont pomieszczeń w części budynku Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej w Więcborku**

Lokalizacja : Jednostka ew. 041304_4, Więcbork – M;
Obręb 0002 Więcbork;
Działka nr ew.: 316/1 i 316/2;
Gmina Więcbork;
Powiat sępoleński;
Województwo kujawsko - pomorskie

Opracował	Nazwisko imię	Podpis
Branża budowlana, elektryczna, teletechniczna i sanitarna	mgr inż. Michał Bąk	

Więcbork 24.06.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa
2. Zestawienie zawartości teczki.....
3. Opis zadania.....
4. Elementy przykładowe do montażu.....
5. Rysunki – rzuty pomieszczeń.....

Opis zadania

Remont pomieszczeń w części budynku Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej w Więcborku

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor: Gmina Więcbork ul. Mickiewicza 22, 89 – 410 Więcbork

1.2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1: 500,
- Wizja w terenie,
- Właściwe akty prawne,

1.3. Zakres opracowania

Remont został zdefiniowany w art. 3 pkt 8 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U z 2024r., poz. 725 ze zm.), jako wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Wobec powyższego prace objęte zamówieniem nie wymagają uzyskania Pozwolenia na budowę oraz Zgłoszenia robót właściwemu organowi. Zakres prac przewidzianych w ramach przedmiotowego przetargu jest zakwalifikowany jako roboty remontowe.

Całościowo przedsięwzięcie obejmuje remont obiektu użyteczności publicznej, tj.: części pomieszczeń Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej zlokalizowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gen. Józefa Hallera 22 w Więcborku. Zakres planowanych do realizacji prac obejmuje prace remontowe br. ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych w tym teletechnicznych zlokalizowanych na paterze w/w obiektu. Lokalizacja dz. Nr ew. 316/1 i 316/2 ob. 0002 Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko – pomorskie.

Zakres projektu obejmuje wykonanie następującej kategorii robót:

- przygotowawczych,
- zabezpieczających,
- rozbiórkowych,
- murarskich (betonowych i tynkarskich),
- płytkarskich,
- malarskich,
- elektrycznych,

- teletechnicznych,
- sanitarnych,
- wykończeniowych.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka objęta opracowaniem jest zakwalifikowana jako Bi.

Charakterystyczne parametry techniczne biblioteki:

- całkowita powierzchnia pomieszczeń – 235,15m²,
- obiekt jednokondygnacyjny,
- wysokość max. obiektu – do 4,30m,
- obiekt będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych

1.5. Zagospodarowanie projektowane:

Przedmiotowe zadanie obejmuje prace remontowe br. budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w tym teletechnicznej w n/w pomieszczeniach wraz z przystosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych, tj. wyposażenie obiektu w schodolaz gąsienicowy:

Biuro nr 1.2, Magazyn 1.6. i Magazyn 1.3 :

1) Roboty branży budowlanej

- rozbiórka starej podłogi drewnianej wraz z zerwaniem wykładziny PCV **P= 21,22m²**,
- wyrównanie posadzki masa betonowa grubości ca 4 cm **P= 26,07m²**,
- montaż płytek podłogowych antypoślizgowych **P= 26,07m²**,
- montaż listew poliuretanowych podłogowych h= 8cm **L= 26,92m**,
- demontaż i ponowny montaż lamp oświetleniowych – materiał istniejący **Ilość = 4kpl**,
- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami **Ilość = 3kpl**,
- montaż drzwi nowych **Ilość = 3kpl**,
- demontaż okien PCV **Ilość = 4kpl**,
- montaż nowych okien PCV wraz z obrobieniem (wewnątrz i zewnątrz budynku, tj. szpachlowanie i malowanie **Ilość = 4kpl**,
- demontaż parapetów zewnętrznych stalowych **Ilość = 4kpl**,
- skucie parapetów wewnętrznych betonowych **Ilość = 4kpl**,
- montaż nowych parapetów zewnętrznych stalowych powlekanych PCV kolor antracyt **Ilość = 4kpl**,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu **Ilość = 4kpl**,

- przekucia przez ściany gr. 30cm **Ilość = 4 szt,**
- przygotowanie tynków wewnętrznych pod malowanie, tj. zeskrobanie elementów luźnych (farba , tynk), uzupełnienie masą tynkarską oraz szpachlową, oczyszczenie i zagruntowanie całości tynków wewnętrznych (sufit 26,06m²+ściany 95,82m²)
P= 121,88m²,
- malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych (sufit + ściany) farbą emulsyjną
P= 121,88m²,
- przygotowanie oraz malowanie elementów drewnianych (podciąg i słup) 0,10m²
Ilość = 1kpl,
- wywóz i utylizacja gruzu **V= 0,26m³,**

Korytarz nr 1.1 :

1) Roboty branży budowlanej

- przekucia przez ściany gr. 30cm **Ilość = 4 szt,**
- przygotowanie tynków wewnętrznych pod malowanie, tj. zeskrobanie elementów luźnych (farba , tynk), uzupełnienie masą tynkarską oraz szpachlową, oczyszczenie i zagruntowanie całości tynków wewnętrznych (sufit 6,70m² + ściany 37,64m²)
P= 44,34m²,
- malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych (sufit + ściany) farbą emulsyjną
P= 44,34m²,
- wywóz i utylizacja gruzu **V= 0,15m³**

Korytarz 1.8 :

1) Roboty branży budowlanej:

- demontaż drzwi wewnętrznych wraz z futrynami **Ilość = 1kpl,**
- montaż drzwi nowych **Ilość = 1kpl,**
- rozebranie starych drewnianych schodów **P= 3,00m²,**
- skucie płytek podłogowych **P= 4,20m²,**
- wyrównanie posadzki masą betonową grubości ca 1cm **P= 4,20m²,**
- montaż płytek podłogowych antypoślizgowych **P= 4,20m²,**
- montaż listew poliuretanowych podłogowych h= 8cm **L= 6,00m,**
- wymurowanie z bloczków betonowych schodów **V= 0,44m³,**
- montaż płytek podłogowych antypoślizgowych **P= 3,00m²,**
- montaż listew poliuretanowych podłogowych h= 8cm **L= 4,50m,**

- przygotowanie tynków wewnętrznych pod malowanie, tj. zeskrobanie elementów luźnych, uzupełnienie masą tynkarską ubytków oraz wymurowanych ścianek działowych, szpachlowanie całościowe ścian masą szpachlową wraz z oczyszczeniem i zagruntowanie całości tynków wewnętrznych (sufit 6,80m² + ściany 24,82m²) **P= 31,62m²,**
- malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych (sufit + ściany) farbą emulsyjną **P= 31,62m²,**
- wywóz i utylizacja gruzu **V= 0,21m³,**
- zakup, dostawa i montaż schodołaz gąsienicowego dla osób niepełnosprawnych wraz z bezpłatną obsługą serwisową schodołazu w ramach udzielonej gwarancji **Ilość = 1 szt.**

WC dla niepełnosprawnych + damskie 1.9:

1) Roboty branży budowlanej

- skucie płytek podłogowych **P= 4,11m²,**
- skucie płytek ściennych **P= 8,34m²,**
- demontaż całkowita armatury (bateria przepływowa, umywalka, ustęp) **Ilość = 3 szt,**
- demontaż rurociągów stalowych **L= 3,00 m,**
- demontaż podejść odpływowych z PCV fi 50 **Ilość = 1 szt,**
- demontaż podejść odpływowych z PCV fi 50 **Ilość = 1 szt,**
- demontaż grzejnika **Ilość = 1 szt,**
- demontaż pozostałego wyposażenia (dozownika na mydło, podajnika na ręczniki, wentylatora) **Ilość = 3 szt,**
- demontaż z muru drzwi wewnętrznych **Ilość = 2 szt,**
- rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej **P= 11,02m²,**
- demontaż oświetlenia **Ilość = 1 szt,**
- demontaż wyłączników prądowych **Ilość = 1szt,**
- wyrównanie posadzki masą betonową grubości ca 1cm **P= 4,11m²,**
- montaż płytek podłogowych antypoślizgowych **P= 4,11m²,**
- cokoliki płytkowe h= 8cm **L= 7,80m,**
- ścianki działowe z bloczków suporeks gr. 12cm **P= 9,00m²,**
- ułożenie nadproży prefabrykowanych **L= 1,00m,**
- obudowa ścienna ustępu podwieszanego płytami karton – gips na ruszcie metalowym oraz rury PCV kanalizacyjnej podsufitowej **P= 3,50m²,**

- tynk wewnętrzny na zaprawie cem. piaskowej **P= 9,00m²**,
- montaż płytek ściennych **P= 17,00m²**,
- przygotowanie tynków wewnętrznych pod malowanie, tj. zeszkobanie elementów luźnych, uzupełnienie masą tynkarską ubytków, szpachlowanie całościowe ścian i sufitów masą szpachlową wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem całości tynków wewnętrznych (sufit 4,11m² + ściany 8,51m²) **P= 12,62m²**,
- malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych (sufit + ściany) farbą emulsyjną **P= 12,62m²**,
- montaż drzwi wewnętrznych płycinowych min. „90” **Ilość =1kpl**,
- wywóz i utylizacja gruzu **V= 1,65m³**.

2) Roboty branży elektrycznej

- kucie bruzd pod kabel n.n. (7,50m nowa instalacja i 2,5m stara instalacja) **L=10,00m**,
- tynkowanie bruzd wraz ze szpachlowaniem **L=10,00m lub P=2,00m²**,
- montaż lampy oświetleniowej (plafon) nowej wraz z wyłącznikiem i puszkami podtynkowymi + dodatkowe nowe okablowanie n.n. 7,50m, tj. podejścia pod podłączenie przepływowego podgrzewacza wody, oświetlenia, wyłącznika) **Ilość = 1kpl**,
- montaż przepływowego podgrzewacza wody pod umywalką 230 V **Ilość = 1kpl**,
- montaż nowego wentylatora elektrycznego **Ilość = 1kpl**,
- wywóz i utylizacja gruzu **V= 0,10m³**.

3) Roboty branży sanitarnej

- kucie bruzd pod instalację wod. – kan. i c.o. **L= 14,70m**,
- tynkowanie bruzd wraz ze szpachlowaniem **L=14,70m lub P=3,00m²**,
- montaż rurociągów z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych **L= 10,00m**,
- wykonanie podejść i montaż zaworów **Ilość = 6 szt**,
- montaż umywalki wraz z baterią dla osób niepełnosprawnych **Ilość = 1kpl**,
- montaż ustępu dla niepełnosprawnych **Ilość = 1kpl**,
- montaż rurociągów PCV z podejściem fi 50 **L= 3,50m**,
- montaż rurociągów PCV z podejściem fi 110 **Ilość = 1,20m**,
- montaż uchwyty dla niepełnosprawnych **Ilość =2 szt**,
- montaż grzejnika stalowego **Ilość =1 szt**,
- montaż lustra uchylnego dla niepełnosprawnych **Ilość = 1 szt**,

- wywóz i utylizacja gruzu $V = 0,15m^3$.

WC męskie 1.11 oraz przedsionek 1.10 :

1) Roboty branży budowlanej

- skucie płytek podłogowych $P = 3,30m^2$,
- skucie płytek ściennych $P = 8,55m^2$,
- demontaż całkowita armatury (bateria przepływowa, umywalka, ustęp) **Ilość = 3 szt**,
- demontaż rurociągów stalowych $L = 3,00 m$,
- demontaż podejść odpływowych z PCV fi 50 **Ilość = 1 szt**,
- demontaż podejść odpływowych z PCV fi 50 **Ilość = 1 szt**,
- demontaż grzejnika **Ilość = 1 szt**,
- demontaż pozostałego wyposażenia (dozownika na mydło, podajnika na ręczniki, wentylatora elektrycznego) **Ilość = 3 szt**,
- demontaż z muru drzwi wewnętrznych **Ilość = 2 szt**,
- rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej $P = 5,12m^2$,
- demontaż oświetlenia **Ilość = 1 szt**,
- demontaż wyłączników prądowych **Ilość = 1szt**,
- wyrównanie posadzki masą betonową grubości ca 1cm $P = 3,30m^2$,
- montaż płytek podłogowych antypoślizgowych $P = 3,30m^2$,
- cokoliki płytkowe $h = 8cm$ $L = 7,00m$,
- ułożenie nadproży prefabrykowanych $L = 1,00m$,
- obudowa ścienna ustępu podwieszanego płytami karton – gips na ruszcie metalowym oraz rury PCV kanalizacyjnej podsufitowej $P = 2,50m^2$,
- tynk wewnętrzny na zaprawie cem. - piaskowej $P = 8,00m^2$,
- montaż płytek ściennych $P = 15,50m^2$,
- przygotowanie tynków wewnętrznych pod malowanie, tj. zeszkobanie elementów luźnych, uzupełnienie masą tynkarską ubytków, szpachlowanie całościowe ścian i sufitów masą szpachlową wraz z oczyszczeniem i zagruntowaniem całości tynków wewnętrznych (sufit $3,30m^2 +$ ściany $7,50m^2$) $P = 10,80m^2$,
- malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych (sufit + ściany) farbą emulsyjną **$P = 10,80m^2$** ,
- montaż drzwi wewnętrznych płycinowych min. „90” **Ilość = 1kpl**,
- montaż kabiny sanitarnej WC HPL **Ilość = 1kpl**.

- wywóz i utylizacja gruzu $V = 1,37m^3$.

2) Roboty branży elektrycznej

- kucie bruzd pod kabel n.n. $L = 7,50m$,
- tynkowanie bruzd wraz ze szpachlowaniem $L = 7,50m$ lub $P = 1,50m^2$,
- montaż lampy oświetleniowej (plafon) nowej wraz z wyłącznikiem i puszkami podtynkowymi + dodatkowe nowe okablowanie n.n. $7,50m$, tj. podejścia pod podłączenie przepływowego podgrzewacza wody, oświetlenia, wyłącznika) **Ilość = 1kpl**,
- montaż przepływowego podgrzewacza wody pod umywalką 230 V **Ilość = 1kpl**,
- montaż nowego wentylatora elektrycznego **Ilość = 1kpl**,
- wywóz i utylizacja gruzu $V = 0,08m^3$.

3) Roboty branży sanitarnej

- kucie bruzd pod instalację wod. – kan. $L = 14,70m$,
- tynkowanie bruzd wraz ze szpachlowaniem $L = 14,70m$ lub $P = 3,00m^2$,
- montaż rurociągów z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych $L = 10,00m$,
- wykonanie podejść i montaż zaworów **Ilość = 6 szt**,
- montaż umywalki wraz ze szafką podwieszoną (szuflada) **Ilość = 1kpl**,
- montaż ustępu podwieszanego **Ilość = 1kpl**,
- montaż rurociągów PCV z podejściem fi 50 $L = 3,50m$,
- montaż rurociągów PCV z podejściem fi 110 **Ilość = 1,20m**,
- montaż grzejnika stalowego **Ilość = 1 szt**,
- montaż lustra **Ilość = 1 szt**.
- wywóz i utylizacja gruzu $V = 0,40m^3$.

Korytarz 1.4 :

1) Roboty branży budowlanej:

- demontaż z muru drzwi wewnętrznych **Ilość = 1 szt**,
- demontaż z muru drzwi zewnętrznych **Ilość = 1 szt**,
- montaż drzwi nowych wewnętrznych EI30 wraz z obrobieniem z obydwóch stron (szpachlowanie i malowanie wnętrza drzwiowej) **Ilość = 1 szt**,
- montaż drzwi nowych zewnętrznych wraz z obrobieniem z obydwóch stron, tj. wewnątrz i zewnątrz budynku (szpachlowanie i malowanie wnętrza drzwiowej) **Ilość = 1kpl**,

Sala 1.14:

1) Roboty branży budowlanej:

- demontaż z muru drzwi zewnętrznych **Ilość = 1 szt,**
- montaż drzwi nowych zewnętrznych wraz z obrobieniem z obydwóch stron, tj. wewnątrz i zewnątrz budynku (szpachlowanie i malowanie wnętrza drzwiowej)
Ilość = 1kpl,

Pracownia multimedialna 1.15:

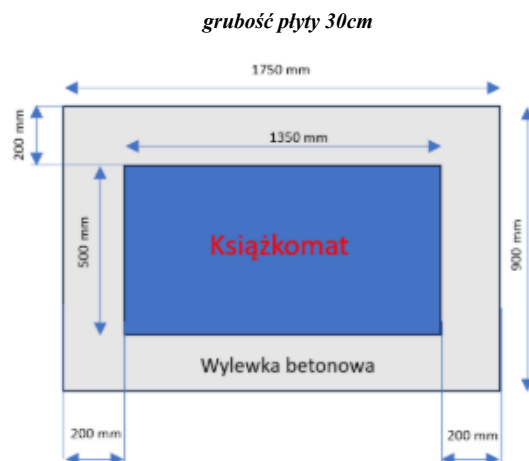
1) Roboty branży budowlanej:

- kucie bruzd pod ukrycie rur zasilających c. o. **L=6,50m,**
- tynkowanie bruzd **L=6,50m lub P=1,30m²,**
- demontaż istniejących rur stalowych zasilających c. o. **L=6,50m,**
- montaż nowych rurociągów z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych z podłączeniem do grzejnika **L= 6,50m,**
- przygotowanie tynków wewnętrznych pod malowanie, tj. zeszkrobanie elementów luźnych, uzupełnienie masą tynkarską ubytków, szpachlowanie całościowe ściany
P= 14,35m²,
- malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych farbą emulsyjną **P= 14,35m²,**
- wywóz i utylizacja gruzu **V= 0,26m³.**

Płyta żelbetowa pod książkomat:

1) Roboty branży budowlanej:

- zdjęcie kostki betonowej **P=1,58m²,**
- wykop **V=0,47m³,**
- ułożenie siatki zbrojeniowej **P=1,58m²,**
- wylanie betonu **V=0,47m³,**



1. 6. Opis techniczny branży elektrycznej i teletechnicznej rozbudowy sieci strukturalnej o szafę GPD, dodatkowe gniazda komputerowe, punkty dostępowe sieci bezprzewodowej, zasilanie książkomatu i infokiosku, montaż systemu nadzoru wideo wraz z kontrolą dostępu. Rozmieszczenie patrz schemat rozmieszczenia teletechniki

Wyspecyfikowane w projekcie urządzenia, materiały nie określają miejsca pochodzenia materiałów i producenta, służą wyłącznie określeniu cech jakościowych, estetycznych oraz parametrów technicznych.

Dopuszcza się zastosowanie urządzenia, materiały innych od wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej (tj. zamienników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Inwestorem, inspektorem nadzoru i projektantem.

Zakres opracowania

- instalacja kontroli dostępu – pomieszczenie socjalne i GPD,
- instalacja monitoringu CCTV ,
- instalacja okablowania strukturalnego (w tym sieć bezprzewodowa) – odrębne opracowanie
- zasilanie

Instalacja kontroli dostępu

System kontroli dostępu (KD) będzie działał na zasadzie klawiatur kodowych umieszczonych przy kontrolowanych drzwiach. Na pojedynczy punkt kontroli składają się: zasilacz buforowy z akumulatorem 17Ah, kontroler przejścia ACCO-KP2 umieszczony w obudowie, klawiatura numeryczna, przycisk otwierania lub druga klawiatura numeryczna, elektrozaczep. Elementy systemu połączyć przewodem UTP. System kontroli dostępu KD będzie zainstalowany na wejściu do pomieszczeń socjalnych. System przewiduje otwieranie ewakuacyjne wszystkich drzwi na drodze ewakuacyjnej

z systemu p.poż, za pomocą elementów kontrolno-sterujących rozmieszczonych przy każdych drzwiach objętych kontrolą dostępu.

System umożliwia dowolną rozbudowę w zależności od potrzeb Użytkownika obiektu. System Kontroli Dostępu powinien współpracować z zamkami w drzwiach (dostarczany w ramach branży architektonicznej) zamontowanymi na wskazanych przejściach umożliwiając otwarcie drzwi po naciśnięciu przycisku otwarcia, użycia pastylki/karty dostępowej lub wprowadzeniu kodu na klawiaturze kodowej, tak aby zapewnić swobodne przejście.

Instalacja monitoringu CCTV

Projekt instalacji obejmuje rozprowadzenie przewodów od rozmieszczonych na obiekcie 8 kamer IP telewizji przemysłowej do rejestratora cyfrowego umieszczonych w szafie GPD w pomieszczeniu socjalnym. Jako szafę GPD należy ustawić obudowę wysokości 12U. W szafie przewidzieć miejsce dodatkowe miejsce dla instalacji stacji teletechnicznej – router dostawcy Internetu, kontroler sieci bezprzewodowej. Schemat instalacji oraz rozmieszczenie kamer pokazują rzuty kondygnacji. Połączenie dla sygnału wizyjnego z kamer do rejestratorów wykonać przewodem UTP kat. 5e. Zasilanie PoE 12V DC dostarczane ze switcha 24 portowego z funkcją zarządzania (VLAN). Maksymalna długość transmisji dla sygnału wynosi 90m. Instalator skonfiguruje switch w zakresie rozdziału sieci na VLAN dla CCTV i sieci komputerowej.

Kamery należy umieszczać wewnątrz budynku w suficie podwieszanym lub bezpośrednio na suficie poprzez użycie dedykowanych puszek montażowych. W przypadku kamery zewnętrznej montaż pod stropem z uwzględnieniem widoku na infokiosk i wejście do budynku. Przewody UTP należy układać na korytach kablowych w części komunikacyjnej budynku i w rurkach pod tynkiem w pomieszczeniach. Przewody UTP zakończyć na patchpanelu krosowym w szafie GPD.

Na potrzeby obiektu zostaną zastosowane kamery w obudowie kopułowej wandaloodpornej o minimalnych parametrach - – matryca 5MP, obiektyw 2.8mm, obudowa metalowa wandaloodporna, funkcje wykrywania Smart, zasilanie PoE/12V DC z wbudowanym oświetlaczem IR lub światłem białym.

Aby obsłużyć wszystkie przewidywane kamery należy zastosować rejestrator cyfrowy 16 kanałowy, 2 sloty na dyski do 10TB, montaż rack, funkcje wykrywania Smart + analiza obiektów (człowiek/pojazd/biblioteka twarzy) – AI Search . Rejestratory cyfrowe będą

pracowały w trybie quadrupleks czyli równoczesny zapis, podgląd „na żywo”, odtwarzanie nagrań i połączenie sieciowe. Rejestrator podłączony do rejestratora umieścić w szafie GPD umieszczonej w pomieszczeniu socjalnym. Monitor do poglądu zamontować po ustaleniu miejsca z Inwestorem (wypożyczalnia lub biuro administracji)

Rejestrator należy podłączyć do sieci LAN. Dzięki temu podgląd kamer dokonać będzie można poprzez komputer z zainstalowanym oprogramowaniem rejestratora i na telefonie typu smartfon. Dzięki takiej funkcji istnieje możliwość nadawania uprawnień do podglądu poszczególnych kamer na różnych stanowiskach monitorowania.

Wszystkie kamery i połączenia na patchpanelu oznaczyć odpowiednią etykietą ze wskazaniem numeru zgodnie z informacją na rzucie.

Instalacja okablowania strukturalnego (w tym sieć bezprzewodowa)

Projektuje się instalację okablowania strukturalnego łączącą funkcje okablowania sieci komputerowej oraz telefonicznej. Centralnym punktem instalacji będzie szafa dystrybucyjna zlokalizowana w pomieszczeniu socjalnym. Planuje się montaż 6 podwójnych gniazd komputerowych oraz 6 punktów do podłączenia bezprzewodowych punktów dostępowych.

Założenia systemu oraz przyjęta architektura.

- ilość stanowisk wynika z projektu technologicznego oraz przewidywanych miejsc dostępu do mediów rozprowadzanych przez system okablowania strukturalnego, przy czym ostateczna i precyzyjna lokalizacja powinna być ustalona z wykonawcą prac na etapie wykonawstwa (możliwe przesunięcia gniazd punktów logicznych ze względu na wewnętrzną aranżację umeblowania).
- projektowane okablowanie poziome w budynku obsługiwane jest przez punkt dystrybucyjny GPD zlokalizowanego w pomieszczeniu socjalnym.
- okablowanie poziome prowadzone kablem typu UTP z osłoną zewnętrzną trudnopalną (LSZH, LS0H) kat.6
- system o minimalnych możliwościach transmisyjnych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Kat.6 / Klasa E.

Konfiguracja punktu logicznego

Punkt logiczny PL oparty został na uniwersalnym podwójnym gnieździe teleinformatycznym z etykietą opisową. Gniazdo w wykonaniu natynkowe.

W celu uzyskania maksymalnych parametrów transmisyjnych należy zastosować zakończenie kabla (w panelach i gniazdach końcowych) na uniwersalnym złączu 8-pozycyjnym, przystosowanym do współpracy z drutem miedzianym o średnicy 0,50 - 0,65mm (24 -

22 AWG), będącym elementem kabla 4-parowego konstrukcji UTP . Inwestor dopuszcza zastosowanie gniazd zarówno beznarzędziowych jak i gniazd wymagających użycia narzędzi . Kabel musi spełniać wymagania stawiane komponentom przez najnowsze obowiązujące specyfikacje.

W celu zagwarantowania najwyższej jakości połączenia przede wszystkim powtarzalnych parametrów, wszystkie złącza, zarówno w gniazdach końcowych jak i panelach muszą być zarabiane beznarzędziowo lub za pomocą standardowych narzędzi instalacyjnych tj. zgodnych ze standardem złącza 110 lub LSA+. Proces montażu winien gwarantować najwyższą powtarzalność. Kabel ten ma spełniać wymagania stawiane komponentom Kategorii 6 przez obowiązujące specyfikacje norm, równocześnie zapewniając pełną zgodność z niższymi kategoriami okablowania. Przewody okablowania poziomego prowadzić:

- w komunikacji i pomieszczeniach – w korytach kablowych montowanych w przestrzeni międzysufitowej lub bezpośrednio na ścianie/suficie.

Kable należy zakończyć na panelach krosowych wyposażonych w 24 porty zawierające złącze RJ45.

Panele uniwersalne powinny posiadać również zintegrowane prowadnice na kable zapewniające optymalne podtrzymanie, wyprowadzenie i mocowanie kabla.

W fazie projektowej (uruchomienia instalacji) należy skonfigurować porty w panelu tak, aby spełniały obecne wymagania kategorii 6/klasy E – wykorzystując w gniazdach wkładki pojedyncze 1xRJ45 kat.6 zgodne z PN-EN 50173-1:2009/A1:2010.

Punkt dystrybucyjny

Projektowaną instalację okablowania strukturalnego obsługuje:

- Punkt Dystrybucyjny GPD, w którym zbiega się 18 linii poziomego okablowania strukturalnego oraz 8 linii okablowania strukturalnego wykorzystanego dla systemu CCTV
- GPD zasilic osobnym obwodem zasilania z rozdzielni głównej 2x230V

Główny Punkt Dystrybucyjny GPD należy doposażyć w:

- 1x przełącznik sieciowy zarządzalny 24-portowy 1U PoE (CCTV + AP),
- 1x przełącznik sieciowy zarządzalny 16 portowy 1U (LAN),
- 2x patchpanel 24-porty 1U,
- zasilacz awaryjny 1000VA 1U ,
- listwa zasilająca,

Sieć bezprzewodowa – objęta osobnym opracowaniem

Zestawienie okablowania wraz z wykuciem bruzd , zatynkowaniem, zaszpachlowaniem i zamalowaniem farbą emulsyjną szerokości min. 0,20m:

- Kamera 1 : 72,3m,
- Kamera 2 : 55,3m,
- Kamera 3 : 40,3m,
- Kamera 4 : 34,6m,
- Kamera 5 : 11m,
- Kamera 6 : 10,9m,
- Kamera 7 : 31,6m,
- Kamera 8 : 29m

Łącznie : 285m

- Gniazdko internetowe 1 : 16,7m,
- Gniazdko internetowe 2 : 23,1m,
- Gniazdko internetowe 3 : 29,3m,
- Gniazdko internetowe 4 : 14,7m,
- Gniazdko internetowe 5 : 19m,
- Gniazdko internetowe 6 : 24,2m

Łącznie : 127m (x2)

Wykonawca ponadto dostarczy wyniki pomiarów dynamicznych łącza transmisyjnego (Permanent Link) wszystkich torów transmisyjnych według norm PN-EN 50173-1:2009/A1:2010.

Zasilanie n.n. oraz sieć komputerowa dla projektowanego infokiosku i książkomatu.

UWAGA!!!!!!! Urządzenie infokiosku oraz książkomatu wraz z montażem, oprogramowaniem, szkoleniem personelu i integracji z systemem bibliotecznym Mak+ zostanie dostarczone przez Inwestora w ramach odrębnej procedury przetargowej.

W ramach przedmiotowego zadania należy doprowadzić zasilanie n.n. oraz sieć komputerową do **Infokiosku** zlokalizowanego na zewnątrz budynku w miejscu wskazanym na rzucie i **Książkomatu**, który będzie zlokalizowany w korytarzu obok biura administracyjnego wewnątrz budynku. Ostateczną lokalizację należy skonsultować z Inwestorem. Zasilanie doprowadzić bezpośrednio z rozdzielni głównej. Podłączenie do sieci poprowadzić zgodnie z opisem sieci okablowania strukturalnego bezpośrednio do GPD.

- Gniazdko elektryczne 1 : 14,8m,
- Gniazdko elektryczne 2 : 24,1m

Łącznie : 38,9m

W ramach przedmiotowego zadania należy również wykonać roboty przygotowawcze i wykończeniowe, m. in.:

- zabezpieczenie sprzętu,
- zabezpieczenie mebli,
- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- sprzątnięcie terenu po remoncie wraz z wyczyszczeniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz zmyciem posadzki,
- wywóz i utylizacja pozostałych odpadów rozbiórkowych,

1.7. Strefa ochronny konserwatorskiej

Nad pracami remontowymi nie jest wymagany nadzór konserwatorski.

1.8. Wpływ inwestycji na środowisko z charakterystyką ekologiczną

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 2373 ze zm) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Katalog tych przedsięwzięć określa rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Mając powyższe na uwadze projektowana inwestycja nie jest wymieniona w przytoczonym powyżej rozporządzeniu.

Oddziaływanie planowanego remontu nie pogorszy standardu stanu istniejącego. Roboty będą realizowane z zapewnieniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi. Inwestycja nie przewiduje prowadzenia prac ziemnych a ewentualne uciążliwości ograniczane będą do minimum. W trakcie realizacji robót może mieć miejsce chwilowe zwiększenie poziomu hałasu spowodowane pracą maszyn, jak i zanieczyszczenie pyłem i spalinami, nie wpłynie to w istotny sposób na środowisko – zgodnie z obwieszczeniem Ministra Środowiska z dn.

15.10.2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014r., poz. 112).

Podczas robót budowlanych brak zanieczyszczeń gazowych i zapachowych.

Ponadto planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, ziemi wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 27.04. 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

Odpady powstające podczas prowadzenia prac budowlanych będą odpowiednio magazynowane, a następnie sukcesywnie wywożone przez firmy lub odbiorców indywidualnych.

1.9. Wpływ eksploatacji górniczej - Poza strefą eksploatacji górniczej.

1.10. Wycinka drzew - Nie dotyczy

1.11. Informacja o obszarach chronionych

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko jak też nie dostarczy zagrożenia dla życia, zdrowia i higieny w otoczeniu środowiska.

Ponadto inwestycja nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000, gdyż nie jest lokalizowane na tym obszarze oraz nie będzie wywierało nań żadnego wpływu.

Miasto Więcbork, zgodnie z uchwałą nr X/229/15 sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2015r.poz. 2550) jest objęte obszarem Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co zobowiązuje inwestora do działań zgodnych z przepisami szczególnymi. Rozwiązania techniczne projektowanej inwestycji są zgodne z w/w uchwałą.

II. PRZYKŁADOWE ELEMENT PRZEWIDZIANE DO MONTAŻU:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna przeciwpożarowa EI 30 (kolor jasny szary)
Dokładna kolorystyka do uszczegółowienia z inwestorem na etapie realizacji zadania



Stolarka drzwiowa wewnętrzna (kolor jasny szary)
Dokładna kolorystyka do uszczegółowienia z inwestorem na etapie realizacji zadania



Stolarka drzwiowa zewnętrzna (kolor antracyt)
Dokładna kolorystyka do uszczegółowienia z inwestorem na etapie realizacji zadania

Drzwi otwierane na zewnątrz o grubości 55mm wykonane ze stali pokrytej folią dekoracyjną, odporną na promieniowanie UV. Wypełnienie drzwi stanowi płyta z polistyrenu spienionego. Drzwi wyposażone w dwa niezależne zamki trzypunktowe, trzy regulowane zawiasy oraz bolce przeciwwyważeniowe. Posiadają również uszczelki w ościeżnicy oraz progu. Okucia w zestawie, klamka, szyld, wkładki, bolce antywyważeniowe, uszczelka w ościeżnicy, próg niski.



Współczynnik przenikania ciepła U (W / m²K) min.	1.5
Izolacja akustyczna (w dB) min.	29
Norma odporności na włamanie (EN 1627: 2011)	Nie dotyczy
Grubość skrzydła (w mm) min.	55
Grubość blachy drzwi (w mm) min	0.5

Typ zamka	Na klucz
Ilość zamków	2
Ilość kluczy	5
Ilość zamknięć	2

Stolarka okienna (kolor biały)

Okna PCV rozwierno – uchylne trzyszybowe



Parapet wewnętrzny – konglomerat biały gr. min. 3cm:



Parapet zewnętrzny – blacha stalowa powlekana PCV kolor grafit
Dokładna kolorystyka do uszczegółowienia z inwestorem na etapie realizacji zadania



Płytki :

Płytki podłogowa -



Płytki typ gres.

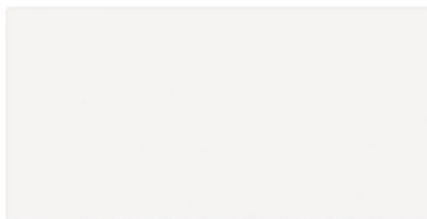
Właściwości :

- barwa: wg wzorca producenta, gat. 1
- antypoślizgowość min. R10,
- odporność na płamienie - odporne,
- mrozoodporność – nie,
- wymiary: 120.00 *17.00 – 20.00* grubość 0,8 -1.1
- Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:
- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm
- ścieralność min. IV klasa ścieralności

Struktura drewna z delikatnym zarysem poheblowanej deski

UWAGA!!!!!! Dokładna wielkość i kolor do ustalenia z inwestorem przed realizacją zadania.

Płytki ścienna:



Właściwości :

- Mrozoodporność: Nie
- Rektyfikacja: Tak
- Grubość: min. 10mm
- Gatunek: I
- Szerokość: 60
- Długość: 120
- Rozmiar płytek: duży
- Kształt: prostokąt

UWAGA!!!!!! Dokładna wielkość i kolor do ustalenia z inwestorem przed realizacją zadania.

Belki nadprożowe L-19



Do ich wytwarzania stosowany jest beton B25 (C20/25), który mieszamy we własnej betoniarni.

Nadproża L-19 to prefabrykowane belki żelbetowe w kształcie litery L o wymiarach:

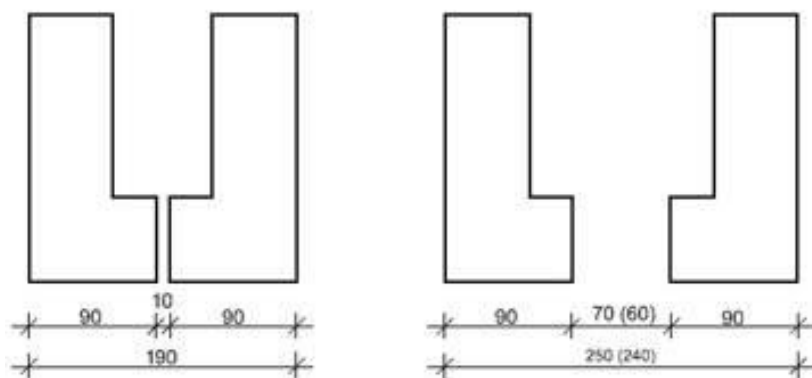
- wysokość 19 cm,
- szerokość dolnej stopki 9 cm,
- długość 150 cm,

Służą one do wykonywania nadproży nad otworami drzwiowymi i okiennymi na murach wewnętrznych i zewnętrznych.

Nadproża betonowe zbrojone mają długość od 120 cm do 360 cm.

Nadproża z belek L-19 montuje się równocześnie ze wznoszeniem ścian. Belki należy układać na ścianach z zachowaniem minimalnej głębokości oparcia (zalecane 10-15cm).

Przykłady ułożenia belek w ścianach przedstawiają poniższe rysunki.



Kabina sanitarna WC z HPL



Drzwi wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne - zajęte”. Zawiasy wykonane z tworzywa sztucznego wzmocnionego metalowym rdzeniem (wymagają okresowego smarowania smarem grafitowym). Drzwi wykonane z płyty HPL 10mm, w kolorach standardowych tj białym, jasnym szarym i waniliowym. Kolor do ustalenia przez zamawiającego przed montażem.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚCIANEK SYSTEMOWYCH:

Drzwi wykonane z płyty HPL 10mm, Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Ścianki działowe oraz przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego.

Drzwi z przemykami o wymiarach:

Całkowita wysokość zabudowy: 2020mm w tym nóżka 150h

Szerokość zabudowy: 1320 mm

Drzwi: 900 mm

Stan: Nowy

Schodolaz gąsienicowy dla osób niepełnosprawnych



Schodolaz gąsienicowy dla osób niepełnosprawnych (LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH)

Przeznaczony do wąskich klatek schodowych i wąskich przestrzeni. Winien pokonywać zakręty pod kątem prostym oraz pełnym.

Udźwig do 130 kg, który odpowiada wadze osoby transportowanej wraz z wózkiem inwalidzkim.

Winien być wyposażony min. w: akumulator, ładowarkę akumulatora, hamulec elektromagnetyczny, ręczki pokryte antypoślizgowym materiałem, przycisk stop oraz pasy bezpieczeństwa. Te wszystkie cechy tego urządzenia sprawiają, że jego użytkowanie będzie łatwe, bezpieczne oraz niewymagające wysiłku fizycznego osoby pomagającej.

Maszyna wyposażona w silnik elektryczny o mocy min. 10 - 12 V.

Urządzenie musi być przeznaczone dla wózka inwalidzkiego

Wentylator łazienkowy



Parametry:

Średnica 100mm

Przepływ powietrza m³/godz. min. 97

Moc ca 14-15W

Napięcie 230V
Zastosowanie łazienka

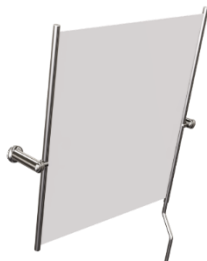
**Toaleta dla niepełnosprawnych z uchwyty dla niepełnosprawnych
i deską wolnoopadającą**



Toaleta z deską wolnoopadającą



Przykładowe lustro uchylne WC:



Przepływowy podgrzewacz wody pod umywalkowy 230 V



Grzejniki c.o.



Dane techniczne

- grzejnik stalowy płytowy z dodatkowymi elementami konwekcyjnymi,
- Maksymalne ciśnienie robocze: 10 atm.,
- Maksymalna temperatura czynnika grzewczego: 110 stopni Celsjusza,
- Kolor: RAL 9016,

Zakres dostawy obejmuje:

- zawór termostatyczny z mocowaniem M30x1,5
- odpowietrznik,
- zaślepki,
- ścienne uchwyty mocujące

III. RZUT POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH PRZETARGIEM

-Załączniki graficzne-